



广东外语外贸大学土地法制研究院

工作简报

(2016.05—2020.04)

四载创业著华章 步履铿锵奏强音 ——广外土地法制研究院建院四周年回眸

岁月不居，时节如流。自2016年5月成立，6月挂牌，广东外语外贸大学（简称“广外”下同）土地法制研究院已跨越了四个年头。2020年5月，经学校组织校内外专家严格考核，研究院团队首批“云山学者”四人均评为“优秀”。回眸过去四年，奋斗的主旋律始终激昂雄壮。广外土地法制研究学人坚持习近平新时代中国特色社会主义思想，在学校的高度信任与正确领导下，得益于国内和域外诸多高校同行及其组织机构的鼎力支持，将“不忘初心、牢记使命”的要求凝练为“朴心敏行”之院训，以创建“高维度、广认同、群像式”特色鲜明的知名研究机构”为己任，以深耕学术研究与落实社会服务为依归，在“重整行装再出发”创业创新

征程上步履铿锵，全体人员励精图治，在科学研究、社会服务、学术交流、国际交流、田野调查、体制机制建设等方面成绩斐然，两次荣获大学先进集体，于2019年年底入选中国智库索引（CTTI）来源智库，获得业界较高认可。研究团队始终以创业者的热心、雄心和恒心，用法学理论助推乡村振兴战略实施、小康社会、法治社会与和谐社会建设。

2016年5月至2020年4月广外土地法制研究院主要成果数量统计表

	著作	科研项目	论文	科研成果奖	科研成果转化	主（承）办学术活动	田野调查	国内学术交流	国际（地区）交流	讲学或学术报告	接受主流媒体采访
累计	22部	47项	107篇	6项	3项	43次	35次	111次	12次	85次	23次

一、聚焦主业发力 科研成果丰硕

1. 学术论文。共发表学术论文107篇，其中，国际高水平期刊5篇，法学校核心期刊（CLSCI）21篇，其他CSSCI来源刊物48篇。

序号	论文名称	刊物名称	作者	发表年月
1	中国農地法制变革と持続可能な発展	【日】《比较法学》	陈小君	2017年第53卷第2号
2	The Evolution of Collective Ownership of Rural Land in China	Jog Állam Politika	曹益凤	2017年6月
3	Die Reform des chinesischen Bodensystems in Bezug auf la ndliche Gebiete und nachhaltige Entwicklung	Schriften zum Agrar-, Umwelt- und Verbraucherschutz	陈小君	Bd. 83, Baden-Baden 2019,

		zrecht		
4	中国における農地「三権」分置政策の発展および農業社会への影響	【日】早稲田法学	陈小君	2019年第95卷第1号
5	中国における集団土地所有権主体の立法についての再考と制度構築	【日】比较法学	高飞	2019年12月
6	农村土地“三权分置”的法理阐释与制度意蕴	法学研究 人大复印报刊资料 《经济法学、劳动法学》转载	高飞	2016年5月
7	宅基地使用权的制度困局与破解之维	法学研究 人大复印报刊资料 《民商法学》转载	陈小君	2019年5月
8	业主自治规范中限制性条款的司法审查——基于美国的实践	法商研究	于凤瑞	2016年5月
9	农村集体经济组织成员资格制度研究	法商研究	戴威	2016年11月
10	土地承包权与土地承包经营权分设的法律反思及立法回应	法商研究	高飞	2018年5月
11	民法典编纂中承包地“三权分置”的制度体系重塑	法学评论	孙聪聪	2019年7月
12	宅基地使用权收回事由类型化及立法回应	法律科学	耿卓	2018年11月
13	债权人视角下的担保制度——兼论《民法典》中担保制度的立法构想	法律科学	张淞纶	2019年8月
14	民事法律行为效力之立法研究	法学家	陈小君	2016年10月
15	我国农民集体成员权的立法抉择	清华法学 人大复印报刊资料 《民商法学》转载	陈小君	2017年第2期
16	农地三权分置改革中土地经营权的法理反思与制度回应	法学家 高等学校文科学术 文摘转载	耿卓	2017年10月
17	“城市的土地属于国家所有”的规范解释	华东政法大学学报	张保红	2017年5月
18	土地经营权的性质及其法制实现	政治与法律	陈小君	2018年8月

	路径	高等学校文科学术 文摘转摘		
19	寻找迷失的土地承包经营权制度——以农地“三权分置”政策的法律表达为线索	当代法学	高 飞	2018年11月
20	承包地“三权分置”政策入法的路径与方案——以《农村土地承包法》的修改为中心	当代法学 高等学校文科学术 文摘转载	耿 卓	2018年11月
21	论人工智能的法律地位	政治与法律	刘洪华	2019年1月
22	宅基地“三权分置”改革的基本遵循及其贯彻	法学杂志	耿 卓	2019年4月
23	公立高校国有资产之民法规范的解释论——以岳麓书院门票存废争议事件为例	行政法学研究	高 飞	2019年5月
24	进城落户农户承包地处理之困境与出路	法学论坛	高 飞	2019年9月
25	论《民法典(草案)》主体制度的双层结构与立法完善	政治与法律	张保红	2020年2月
26	农地侵权行为解析及其责任适用	东方法学	陈小君	2020年第2期
27	土地改革之“三权分置”入法及其实现障碍的解除——评《农村土地承包法修正案	学术月刊	陈小君	2019年1月
28	土地征收中公共利益条款适用的困境及其对策	学术月刊	高 飞	2020年4月
29	农村集体土地征收补偿款分配纠纷民事司法困境及其进路	学术研究	陈小君	2018年4月
30	我国侵权责任能力制度的证成与完善——以民法典编纂为背景	湖南师范大学社会科学学报	张保红	2018年4月
31	《民法总则》法人资格取得制度释评	浙江社会科学	张保红	2018年7月
32	《土地管理法》修正的宏观审视与微观设计——以《土地管理法(修正案草案)》(第二次征求意见稿)为分析对象	社会科学	耿 卓	2018年8月

33	我国城市更新中的用益物权确权问题研究	西南民族大学学报 (人文社科版)	耿卓、于凤瑞	2018年12月
34	美国役权制度的现代化及其启示	私法研究	于凤瑞	2017年6月
35	解决农民问题之中国方案	当代世界社会主义问题	李昌平	2017年9月
36	大国策：市场化小农与反贫困长效机制建设	海派经济学	李昌平	2017年12月
37	中国乡村复兴的背景、意义与方法——来自行动者的思考和实践	探索与争鸣	李昌平	2017年12月
38	我国涉民事权利入民法典物权编之思考	广东社会科学	陈小君	2018年1月
39	集体土地征收程序的法理反思与制度重构	云南社会科学 高等学校文科学术 文摘转载	高飞	2018年1月
40	台湾地区土地登记储金制度及其启示	中国不动产法研究	于凤瑞	2018年1月
41	农村土地承包法修正案(草案)》要义评析	中国土地科学	陈小君	2018年5月
42	合同违法无效时损害赔偿范围的量定——从不当得利与缔约过失展开	河北法学	于凤瑞	2018年5月
43	深化集体建设用地制度改革	中国社会科学报	耿卓	2018年5月
44	征地补偿分配问题研究	中国不动产法研究	高飞	2018年6月
45	民法典编纂中业主大会地法律属性与法律责任	北方法学 人大复印资料《法 学文摘》转载	于凤瑞	2018年11月
46	农地征收视角下土地经营权权属选择及救济路径	私法研究	杨远舟	2018年11月
47	我国《土地管理法》修法的民法思考	私法研究	陈小君	2018年第23卷
48	一火车皮的论文，赶不上小岗村农民的十八个手印	探索与争鸣	李昌平	2018年12月

49	农村土地增值收益分配制度的重构	中国不动产法研究	刘洪华	2018年12月
50	土地经营权抵押的法理反思与制度回应	中国不动产法研究	孙聪聪	2018年12月
51	建设用地使用权提前收回法律问题研究——关于《物权法》第148条和《土地管理法》第58条的修改建议	广东社会科学	高飞	2019年1月
52	我国农地制度改革实践的法治思考	中州学刊 人大复印报刊资料 《劳动法学》转载	陈小君	2019年1月
53	现行《农村土地承包法》体系解读与规范评注	广西大学学报(哲学社会科学版)	陈小君、孙聪聪	2019年1月
54	落实集体土地所有权的法制路径——以民法典物权编编纂为线索	云南社会科学 被高等学校文科学术文摘转载	高飞	2019年1月
55	农村集体经济组织成员资格认定的立法抉择	苏州大学学报(哲学社会科学版) 新华文摘转载	高飞	2019年3月
56	《农村土地承包法》2018年修正版再解读	中德法学论坛	陈小君	2019年第16辑
57	论习近平“三农”法治观	中国不动产法研究	陈小君	2019年第1辑
58	民法典编纂与私法研究的人文关怀	私法研究	陈小君	2019年第1期
59	《土地管理法》修法与新一轮土地改革	中国法律评论	陈小君	2019年5月
60	村社内置合作金融促进乡村振兴及扩大内需的实践报告与政策性建议	当代世界社会主义问题	李昌平	2019年6月
61	我国城市更新中的土地所有权确权:问题与出路	法治论坛	耿卓、于凤瑞、李冰	2019年10月
62	农地征收行为与强制执行行为的违法性及相对人救济问题	中国不动产法研究	杨远舟	2019年10月

63	民法典编纂中土地承包经营权流转权利体系研究	中国不动产法研究	许英	2019年10月
64	作为一种法技术范式的地役权：评耿卓著《传承与革新：我国地役权的现代发展》	私法研究	于凤瑞	2019年11月
65	民法典编纂中法定地役权的体系融入与制度构造	新疆社会科学	于凤瑞	2020年1月
66	征地补偿中财产权实现之制度缺失及矫正	江西社会科学	高飞	2020年2月
67	农村宅基地“三权分置”政策入法的公法基础——以《土地管理法》第62条之解读为线索	云南社会科学	高飞	2020年2月
68	宅基地使用权继承的制度困境与出路选择	农业经济问题	曹益凤	2020年3月
69	中国民法典编纂与国家治理现代化的关联逻辑	探索与争鸣	陈小君	2020年5月
70	探索乡村建设的四两拨千斤之法——内置金融村舍及联合体体系建设是开启农村复兴之门的钥匙	小城镇建设	李昌平	2017年3月
71	刻舟求剑抑或时移法移？——论私法一统背景下的法典内容与体系构建	兰州学刊	张保红	2017年3月
72	论双重股权结构制度的引入	东北农业大学学报	张保红	2017年4月
73	农村改革，为谁的利益，朝什么方向？	现代化进程中的中国乡村社会文化重建丛书	李昌平	2017年6月
74	诉讼时效制度法律适用的前置问题及其解决——兼评《中华人民共和国民法总则》相关规定	中国矿业大学学报（社会科学版）	耿卓、吴廷廷	2017年7月
75	两岸城市更新中的政府担保责任	海峡两岸法学研究	于凤瑞	2017年7月
76	法治现代化视域下集体土地所有权转性问题研究	土地法制科学	于凤瑞	2017年8月
77	论民法典编纂背景下农地私法体系的逻辑自治性	土地法制科学	陈小君	2017年8月

78	土地承包经营权稳定与承包地调整的冲突及其解决之道——一个社会实证的分析	土地法制科学	高 飞	2017年8月
79	农民土地财产权利保护的 法律制度研究	土地法制科学	耿 卓	2017年8月
80	我国土地制度的缺陷与改进	土地法制科学	李昌平	2017年8月
81	西班牙农地租赁法述评	土地法制科学	曹益凤	2017年8月
82	“小农再组织化”：市场化小农与反困长效机制建设	改革内参	李昌平	2017年8月
83	内置金融村社联合体系建设与农民增收	改革内参	李昌平	2017年12月
84	集体土地征收中公告利益条款的法理反思与制度回应	甘肃政法学院学报	高 飞	2018年1月
85	“三权分置”与中国农地法制变革	甘肃政法学院学报	陈小君	2018年第1期
86	民法总则真正完善了中国法律制度体系	中国年度法治新闻视角 2017	陈小君	2018年第1期
87	离婚财产分割制度的价值追求与立法完善	中华女子学院学报	刘洪华	2018年8月
88	农民专业合作社成员出资制度研究：规范分析与完善路径	土地法制科学	许 英	2018年9月
89	我国城市更新的土地法制保障——以确权为中心	土地法制科学	耿卓、于凤瑞	2018年9月
90	宅基地使用权收回的流程规范	交大法学	耿 卓	2018年10月
91	欧盟被遗忘权立法及其对我国的启示	西部法学评论	刘洪华	2018年10月
92	广东省佛山市农村土地法律制度运行状况调研	承包地“三权分置”的法律表达与时效考察	于凤瑞	2018年12月
93	依法推进农村集体经济有效实现	农村经营管理	陈小君	2019年1期
94	《土地管理法》修法：跟上新时代、深化新土改	中国年度法治新闻视角 2018	陈小君	2019年第1辑

95	《民法总则》的制度特色和时代精神	“百名法学家百场报告会”暨南粤法治报告会报告文集(2019)	陈小君	2019年第1辑
96	民法典时代信托融入的路径选择	交大法学 人大复印报刊资料 《民商法学》转载	张淞纶	2019年4月
97	征地补偿义务主体的制度困境与对策研究	烟台大学学报(哲学社会科学版)	高飞	2019年9月
98	“成片开发”征收决定公益目的的司法审查：比例原则的应用	中国政法大学学报	于凤瑞	2019年9月
99	城市更新土地法制：现状、问题与出路——以广州为例	土地法制科学	耿卓、朱慧 嫣、李浩	2019年11月
100	发达地区农村土地法律问题调查研究——以广东省中山市东升镇、板芙镇为例	土地法制科学	曹益凤	2019年11月
101	城乡融合下农地法制的运行现状与改革诉求——以东莞市为样本的分析	土地法制科学	孙聪聪	2019年11月
102	中国土地法制与乡村振兴战略会议联盟第三届学术研讨会暨“新时代中国特色土地管理法修改”研讨会综述	土地法制科学	陈越鹏	2019年11月
103	珠海市农村土地法律制度运行调研报告与结论建议	上海法学研究	张保红	2019年12月
104	珠三角地区承包地流转现状及其法治思考——基于肇庆调研结果的分析	上海法学研究	许英	2019年12月
105	新时代治理体系中《土地管理法》重要制度贯彻之要义	土地科学动态	陈小君	2020年第2期
106	习近平新时代中国特色社会主义思想之法治观	“百名法学家百场报告会”暨南粤法治报告会报告文集(2020)	陈小君	2020年第1辑
107	土地成片开发如何体现科学性公益性	广州日报(理论周刊)	于凤瑞	2020年1月

2. 出版物。撰写著作 17 本，其中在法律出版社、中国政法大学出版社、北京大学出版社分别出版著作 7 本、2 本、2 本。创设集刊《土地法制科学》（已出版 3 卷），担任副主编并参编“马工程”教材《民法学》、连续参编国家统一法律职业资格考试教材等。

序号	出版物名称	出版单位	作者(主编或参编)	时间
1	《我国农村集体经济有效实现的法律制度研究：村庄经验与域外视野》	法律出版社	陈小君等	2016 年 12 月
2	《我国农村集体经济有效实现的法律制度研究：省域观察与实证解析》	法律出版社	陈小君等	2016 年 12 月
3	《我国农村集体经济有效实现的法律制度研究：理论奠基与制度构建》	法律出版社	陈小君等	2016 年 12 月
4	《城中村改造中财产权法律制度研究》	法律出版社	于凤瑞	2016 年 12 月
5	《农村集体经济组织成员权法律制度研究》	法律出版社	戴威	2016 年 12 月
6	《传承与革新：我国地役权的现代发展》	北京大学出版社	耿卓	2017 年 8 月
7	《集体土地征收土地法律制度改革研究：法理反思与制度重构》	中国政法大学出版社	高飞	2019 年 10 月
9	《集体土地所有权主体制度研究》（第二版）	中国政法大学出版社	高飞	2017 年 4 月
10	《土地法制科学》第一卷	法律出版社	耿卓	2017 年 8 月
11	《土地法制科学》第二卷	法律出版社	耿卓	2018 年 9 月
12	《土地法制科学》第三卷	法律出版社	耿卓	2019 年 11 月
13	《民法总则专题》	法律出版社	陈小君	2019 年 1 月

14	《证券法论》	知识产权出版社	张保红	2017年4月
15	《广告侵权疑难问题研究》	武汉大学出版社	张保红、刘洪华	2017年2月
16	《中国商事立法研究》	法律出版社	张保红	2019年1月
17	《商法总论》	北京大学出版社	张保红	2018年12月
18	《村社内置金融与内生发展动力》	中国建筑工业出版社	李昌平	2019年12月
19	《民法学》 国家马克思主义理论研究和建设工程 重点教材	高等教育出版社	陈小君 (副主编) 高飞 (参编)	2019年12月
20	国家统一法律职业资格考试教材	法律出版社	陈小君	2017年版
21	国家统一法律职业资格考试教材	法律出版社	陈小君	2018年版
22	国家统一法律职业资格考试教材	法律出版社	陈小君	2019年版

3. 承担科研项目。科研立项 47 项。其中，国家社科基金重大项目 1 项，国家社科基金青年项目 2 项，教育部社科项目 3 项，其他省部级纵向项目 12 项，其他纵向项目 10 项，横向项目 19 项。

序号	项目名称	项目来源	负责人	立项时间
1	新时代中国特色土地管理法律制度完善研究	国家社科规划办 (重大项目)	陈小君	2018年11月
2	土地立体化利用中的权利冲突及其法律规制研究	国家社科规划办 (青年项目)	于凤瑞	2019年7月
3	农村集体经济组织特别法人运行的百村实证研究	国家社科规划办 (青年项目)	曹益凤	2019年7月
4	住宅建设用地使用权续期规则研究	教育部	陈越鹏	2016年7月

5	城市治理中的地役权适用研究	教育部	于凤瑞	2017年7月
6	客体论视角下的人工智能法律规制研究	教育部	刘洪华	2018年7月
7	农村土地三权分置的制度内容与风险防范	司法部	高飞	2017年12月
8	乡村振兴战略实施的土地法制改革路径	司法部	耿卓	2018年12月
9	宅基地“三权分置”法律问题研究	农业农村部软科学委员会	耿卓	2018年4月
10	中国商事立法研究	中国法学会	张保红	2017年9月
11	农民合作社立法问题研究	中国博士后科学基金会	许英	2018年5月
12	广（州）深（圳）大都市土地增值收益分配法律问题研究	广东省社科规划办	高飞	2017年9月
13	农地三权分置的实践逻辑与立法表达	广东省社科规划办	耿卓	2017年9月
14	宅基地“三权分置”改革的风险防范与制度构建	广东省社科规划办	曹益凤	2018年11月
15	广东省新型农村集体经济组织形式创新与政策支持研究	广东省社科规划办	李昌平	2019年12月
16	“三权分置”中土地经营权担保的法律实现——以国家在粤试点为主要考察对象	广东省社科规划办	孙聪聪	2019年3月
17	农村集体土地征收补偿法律制度实证研究	广东省委宣传部	陈小君	2017年9月
18	广东破解乡村振兴用地难问题研究	广东省人民政府发展研究中心	耿卓	2019年6月
19	西班牙农地租赁法律制度研究及经验借鉴	广东省教育厅	曹益凤	2018年4月
20	粤港澳大湾区城市更新土地法律制度研究	广东省普通高校哲学社会科学专项项目	于凤瑞	2020年3月
21	乡村振兴战略法治保障研究	广东省教育厅	耿卓	2019年5月
22	业主自治决议侵害业主合法权益的认定标准研究	中国法学会民法学研究会	于凤瑞	2018年10月

23	广州城市更新的土地法制保障	广州市社科联	耿卓	2017年6月
24	创新广州城市治理机制研究：以地役权为中心	广州市社科规划办	于凤瑞	2017年6月
25	广州城乡一体协调发展的法律制度研究：以城中村改造为例	广州市科技创新委员会	于凤瑞	2017年8月
26	广州宅基地“三权分置”改革的法制路径研究	广州市社科联	曹益凤	2018年7月
27	“三权分置”背景下农村社会治理机制研究	广东外语外贸大学	张保红	2017年10月
28	承包地经营权抵押制度研究	广东外语外贸大学	孙聪聪	2018年10月
29	我国土地增值收益分配法律制度研究及典型案例分析、数据处理与加工	深圳市数字城市工程研究中心	高飞	2016年12月
30	我国城市更新中土地确权和利用法律问题研究	深圳市数字城市工程研究中心	耿卓	2016年12月
31	习近平“三农”思想与基层实践研究	北京金地融通农业投资有限公司	陈小君	2017年8月
32	北京市城乡土地信访困局及其制度应对	北京市人民政府信访办公室	陈小君	2017年8月
33	体制创新：农村土地股份制改革的经营模式与土地市场化、农业现代化	教育部哲学社会科学重大课题攻关项目子课题	高飞	2017年9月
34	信用立法与学科建设研究	湘潭大学	陈小君	2017年10月
35	佛山市国土资源领域廉政风险防控的指导意见起草	中共佛山市纪律检查委员会	耿卓	2017年11月
36	清远市村庄规划建设管理条例（草案）修改研究	清远市人大常委会	陈小君	2018年4月
37	广州市增城区农村宅基地“三权分置”改革研究咨询	广州市增城区城乡规划与测绘地理信息研究院	耿卓、曹益凤	2018年6月
38	实施农业发展“611工程”加快推进肇庆乡村振兴发展研究	中共肇庆市委政策研究室	高飞	2018年9月

39	土地立体化利用中的空间建设用地使用权之权利冲突研究	深圳市数字城市工程研究中心	于凤瑞	2018年12月
40	乡村产业发展研究	中共珠海市斗门区委农村工作办公室	陈小君、高飞	2019年1月
41	《茂名市村庄规划建设管理条例》立法编制研究	茂名市自然资源局	陈小君、高飞	2019年2月
42	基于贫困乡村资源型资产增值的农村产权建设及研究	北京共仁公益基金会	李昌平	2019年4月
43	基于贫困乡村资源型资产增值的农村市场建设及研究	北京共仁公益基金会	李昌平	2019年4月
44	德庆县农村综合改革成效评估	中共肇庆市委改革办	高飞	2019年6月
45	北京市住宅小区物业管理信访问题研究	北京市信访办公室	耿卓	2019年6月
46	农村宅基地立法研究	农业农村部法规司	耿卓	2019年6月
47	国内外集体经济和集体农庄统计分析	农业农村部政策与改革司	高飞	2019年9月

4. 荣获奖项。获得业界重要奖项6项，其中省部级以上奖励5项。

序号	获奖成果	所获奖项	获奖人	获奖时间
1	集体土地所有权主体制度研究	第七届吴玉章人文社会科学青年奖	高飞	2017年9月
2	《我国农村集体经济有效实现的法律制度研究》(三卷本)	第八届“中国农村发展研究奖”专著奖第一名	陈小君等	2018年10月
3	我国农村土地法律制度变革的思路与框架——十八届三中全会<决定>相关内容解读	第七届钱端升法学研究成果奖三等奖	陈小君	2018年12月
4	农民土地财产权保护的观念转变及其立法回应——以农村集体经济有效实现为视角	第七届钱端升法学研究成果奖提名奖	耿卓	2018年12月

5	《我国农村集体经济有效实现的法律制度研究》(三卷本)	拟获第八届高等学校科学研究优秀成果奖(人文社会科学)二等奖	陈小君等	2020年(公示完毕)
6	农村土地“三权分置”的法理阐释与制度意蕴	拟获第八届高等学校科学研究优秀成果奖(人文社会科学)二等奖	高飞	2020年(公示完毕)

二、苦练内功心法 筑牢发展根基

1. 加强组织建设。建设形成“一院四中心”（“一院”即土地法制研究院；下设“四中心”，即乡村振兴与农村土地法制研究中心、大湾区建设与城市土地法制研究中心、基层治理与集体经济组织研究中心、不动产比较与实证研究中心）研究架构，实现重点研究方向科研机构全覆盖，充分发挥科研人才集群效应。

2. 优化团队结构。探索培育具有国内重要学术影响力的中青年学者成长与支持机制，建设一支具有国际化视野、熟悉前沿学术动态的高水平研究队伍。广泛吸纳理论界和实务界知名专家学者以“云山讲座学者”“云山工作室首席专家”和特邀研究员等形式讲学、访问、研究，实施优胜劣汰，稳固当前专职研究员10人左右，与兼职不少于15人相结合的人才网络结构。

3. 坚持调研特色。延续陈小君教授及其团队1999年创建土地法律制度研究机构至今年复一年田野调研传统。近4年高频率完成多次规模调研：例如对全国31个省（市、自治区）33个县（市、区）“三块地”改革试点的全域调研；中日、中德农地法律制度调研；珠三角9地城乡土地制度专

题调研，广东 21 地市中 16 个地市土地管理制度调研、北京市土地信访问题的特色专题调研等。为参与国家立法和区域法治建设献言献策奠定坚实基础。

序号	调研内容	地点	时间
1	中日联合调研珠三角农村情况与土地承包经营实践	佛山市顺德区、广州市增城区	2016 年 8 月 29-30 日
2	中日联合调研三权分置与农村承包地改革、宅基地改革、集体建设用地改革、征地改革等问题	广东肇庆市、佛山市	2017 年 8 月 27-29 日
3	日中联合调研日本农协制度、农业法人运行概况，农地集体自主管理的历史、主体与功能，农地集约经营顺利化制度，非农法人进入农业的情况与农地权利关系等现实热点问题	日本福岛县	2017 年 9 月 13-18 日
4	农民对《物权法》《农村土地承包法》《土地管理法》实施与修改意见和建议	广东中山市、珠海市	2017 年 12 月 13-15 日
5	农民对《物权法》《农村土地承包法》《土地管理法》实施与修改意见和建议	广东江门市、广州市	2017 年 12 月 25-26 日，28-29 日
6	农民对《物权法》《农村土地承包法》《土地管理法》实施与修改意见和建议	广东惠州市	2018 年 1 月 3-4 日
7	农民对《物权法》《农村土地承包法》《土地管理法》实施与修改意见和建议	广东东莞市	2018 年 1 月 9-10 日
8	农村建筑的整体风貌、宅基地建新退旧、宅基地流转、违章违法建设房屋的处理等情况	广东清远市	2018 年 5 月 23 日
9	乡村经济社会基本情况，股份制改革、土地征收中的问题以及城中村改造的目标	广州市白云区乡村	2018 年 6 月 7 日
10	“城乡土地信访困局及其制度应对”课题调研	北京市海淀区、平谷区、石景山区、丰台区、通州区	2018 年 7 月 4-9 日
11	“农村宅基地‘三权分置’改革”课题调研	广州市增城区	2018 年 7 月 10-13 日

12	“农村宅基地‘三权分置’改革”课题调研	浙江义乌市、德清县	2018年7月15-19日
13	“实施农业发展‘611工程’加快推进肇庆乡村振兴发展研究”课题调研	广东肇庆市	2018年11月14-16日
14	《茂名市村庄规划建设管理条例》立法调研	广东茂名市	2019年2月24-27日
15	“盘活存量土地，加快流转，为乡村产业兴旺提供制度支撑”课题调研	珠海市斗门区	2019年6月17-18日
16	南海宅基地制度改革情况、受访农民对宅基地立法的意见建议	佛山市南海区	2019年7月2-3日
17	调研潮汕地区土地制度改革情况	广东潮州市	2019年7月20日
18	地铁项目用地中空间建设用地使用权的设立	广州市海珠区	2019年9月9日
19	空间建设用地使用权的设立情况	广州市南沙区	2019年10月2日
20	“三块地”改革试点县（市、区）开展国家社会科学基金重大项目“新时代中国特色土地管理法律制度完善研究”（18ZDA151）课题调研	吉林长春九台区	2019年10月9日
21	“德庆县农村综合改革成效评估”课题调研	广东肇庆市	2019年10月10-11日
22	“三块地”改革试点县（市、区）开展国家社会科学基金重大项目“新时代中国特色土地管理法律制度完善研究”（18ZDA151）课题调研	湖南浏阳市	2019年10月13日
23	“三块地”改革试点县（市、区）开展国家社会科学基金重大项目“新时代中国特色土地管理法律制度完善研究”（18ZDA151）课题调研	上海松江区	2019年10月17-18日
24	“三块地”改革试点县（市、区）开展国家社会科学基金重大项目“新时代中国特色土地管理法律制度完善研究”（18ZDA151）课题调研	江苏常州武进区	2019年10月21日
25	“三块地”改革试点县（市、区）开展国家社会科学基金重大项目“新时代中国特色土地管理法律制度完善研究”（18ZDA151）课题调研	重庆大足区、四川泸县、四川成都市郫都区	2019年10月22-25日

26	“三块地”改革试点县（市、区）开展国家社会科学基金重大项目“新时代中国特色土地管理法律制度完善研究”（18ZDA151）课题调研	河北定州市、河南长垣市	2019年10月22-24日
27	“三块地”改革试点开展国家社科基金重大项目“新时代中国特色土地管理法律制度完善研究”（18ZDA151）课题调研	新疆伊宁市、甘肃陇西县、青海湟源县、宁夏平罗县、陕西西安市高陵区、山西泽州县	2019年10月24日-11月1日
28	“三块地”改革试点开展国家社科基金重大项目“新时代中国特色土地管理法律制度完善研究”（18ZDA151）课题调研	广西北流市、海南文昌市	2019年10月30-31日
29	《清远市村庄规划建设管理条例（草案）》立法调研	广东清远市	2019年10月31日
30	“三块地”改革试点县（市、区）开展国家社会科学基金重大项目“新时代中国特色土地管理法律制度完善研究”（18ZDA151）课题调研	黑龙江安达市、辽宁海城市、天津市蓟州区、北京大兴区、内蒙古和林格尔县、山东禹城市	2019年11月5-13日
31	“三块地”改革试点县（市、区）开展国家社会科学基金重大项目“新时代中国特色土地管理法律制度完善研究”（18ZDA151）课题调研	湖北宣城市	2019年11月14日
32	空间建设用地使用权的设立情况	广州市黄埔区	2019年11月14日
33	“三块地”改革试点县（市、区）开展国家社会科学基金重大项目“新时代中国特色土地管理法律制度完善研究”（18ZDA151）课题调研	西藏曲水县、云南大理市、贵州湄潭县	2019年11月18-22日
34	“三块地”改革试点县（市、区）开展国家社会科学基金重大项目“新时代中国特色土地管理法律制度完善研究”（18ZDA151）课题调研	佛山市南海区	2019年11月27-28日
35	“三块地”改革试点县（市、区）开展国家社会科学基金重大项目“新时代中国特色土地管理法律制度完善研究”（18ZDA151）课题调研	浙江德清县、浙江义乌市、安徽金寨县、江西鹰潭市余江区、福建晋江市	2019年12月1-8日

4. **推动制度建设。**集全员智慧编制出台具有本院特色且可推广的首套规章制度，推动管理工作更加规范化。形成了《科研项目申报和交流管理规定》《定期研讨会管理规定》《横向课题和科研启动经费提取公用管理规定》《科研奖励办法》等 10 项具有研究机构针对性特点的体系化内部管理制度。

5. **扩大宣传品牌。**建设“中国土地法制研究网”，开通“土地法制研究院”微信公众号，形成“网”“信”共促的良好局面。网站、微信公众号访问人数超 10 万人，成为分享研究工作动态、推送研究前沿讯息的重要载体。其中，“中国土地法制研究网”荣获学校“优秀网站”。

三、增进内外交流 创建学术品牌

1. **境内学术交流。**参加各类重要学术会议近 120 场；应邀做学术报告 80 余场；主办或承办学术活动 40 余场，极大地提升广外法学学科的学术声望和影响力。其中，发起创立（主办）的“一联盟三论坛”（“中国土地法制与乡村振兴战略会议联盟”“云山青年法治圆桌论坛”“全国土地法制博士生学术论坛”“土地法制前沿论坛”），正在成为学界具较大影响力的土地法治、三农法制与乡村振兴战略研究领域学术交流平台，并与业内同仁们共同展示了土地法治研究领域的学术生命力与感召力。

参加主要学术活动				
序号	会议名称	地点	会议类型	会议时间
1	全国首届“法治信访进步奖”专家委员会会议	北京	全国性学术会议	2016年6月23日
2	2016年度中国经济法治高端论坛暨第八届中国农村法治论坛	重庆	全国性学术会议	2016年7月2日
3	民法总则立法研讨会	湖南长沙	全国性学术会议	2016年8月11日
4	中国民法典编纂研讨会	重庆	全国性学术会议	2016年8月23日
5	国家治理与信访改革论坛	江苏南京	全国性学术会议	2016年8月27日
6	全国信访高等教育联盟2016年工作会议	北京	全国性学术会议	2016年9月23日
7	中国民法学研究会2016年年会	湖北武汉	全国性学术会议	2016年10月22日
8	“土地制度与可持续的城乡统筹发展”国际研讨会暨第二届CWINS国际研讨会	浙江杭州	国际性学术会议	2016年10月28-29日
9	公私法关系视角下民法典编撰论坛	北京	全国性学术会议	2016年11月6日
10	“民法典编纂中的民商立法问题”高端学术论坛暨广东省法学会民商法学研究会2016年学术年会	广东广州	地区性学术会议	2016年12月11日
11	湖北省法学会法学教育研究会2016年年会暨学术研讨会	湖北武汉	地区性学术会议	2016年12月15日
12	广州市法学会民商法学研究会2016年年会暨“民法实施与民法典编纂”研讨会	广东广州	地区性学术会议	2016年12月24日
13	中组部农村支部书记学院	北京	培训活动	2017年3月6日
14	“可持续社会中的所有权概念：以农地所有权为中心”研讨会	日本东京	国际性学术会议	2017年3月7-8日
15	第二届全国“信访制度理论与实践”研讨会	广东深圳	全国性学术会议	2017年4月15日
16	第五届“两岸四地财产法论坛”	河南开封	全国性学术会议	2017年4月22日
17	中国法学会民法学研究会第二次会员代表大会暨2017年年会	上海	全国性学术会议	2017年6月10-11日
18	第二届法治河南乡村论坛暨河南省法学会乡村法治研究中心揭牌仪式	河南郑州	地区性学术会议	2017年6月22日
19	民法总则讲座暨2017年肇庆市法律业务培训班	广东肇庆	培训活动	2017年7月22日

20	《民法典》物权编立法问题研讨会	甘肃兰州	全国性学术会议	2017年8月8日
21	深圳旧住宅区城市更新项目僵局处理机制研讨会	广东深圳	地区性学术会议	2017年8月18日
22	《土地管理法（修正案送审稿）》专家研讨会暨中国法学会2017年第21期立法专家咨询会	北京	全国性学术会议	2017年9月11日
23	“民法典分则编纂的体系与内容”学术研讨会	北京	全国性学术会议	2017年9月23-24日
24	农村集体产权改革与法律制度建设研讨会	浙江临安	全国性学术会议	2017年9月23日
25	“中国土地制度改革”报告	河南信阳	培训活动	2017年9月26日
26	“可复制可推广的自然资源制度改革：理论与实践”国际研讨会暨第三届CWINS国际研讨会	浙江杭州	国际性学术会议	2017年11月4日
27	中国民法典·侵权责任法等分编立法问题学术研讨会	广东广州	全国性学术会议	2017年11月12日
28	《农村土地承包法修正案（草案）》专家研讨会暨中国法学会2017年第30期立法专家咨询会	北京	全国性学术会议	2017年11月16日
29	商法通则立法与商法体系完善研讨会	广东广州	全国性学术会议	2017年11月17日
30	广东省法学会民商法学研究会换届大会暨中国民法典分编立法问题高端论坛	广东广州	地区性学术会议	2017年11月18日
31	“三乡”工程高峰论坛	武汉	全国性学术会议	2017年11月18日
32	中国地质矿产经济学会矿产资源法学会分会成立大会	北京	全国性学术会议	2017年12月11-13日
33	第三届湖北省法学会法学教育研究会年会暨学术研讨会	湖北武汉	地区性学术会议	2017年12月14日
34	乡村振兴战略视野下的集体经济发展	广东广州	全国性学术会议	2017年12月16-17日
35	民法典物权编立法研讨会	北京	全国性学术会议	2017年12月19日
36	《〈深圳市人民代表大会常务委员会关于农村城市化历史遗留违法建筑的处理决定〉实施办法（送审稿）》专家论证会	广东深圳	地区性学术会议	2017年12月21日
37	广州市法学会民商法学研究会2017年年会暨“新时代背景下民法总则实施与民法典分则编纂”研讨	广东广州	地区性学术会议	2018年1月7日

	会			
38	《土地管理法》修改高端论坛	安徽合肥	全国性学术会议	2018年1月12日
39	民法典物权编草案立法研讨会	上海	全国性学术会议	2018年1月13-14日
40	海峡两岸关系法学研究会第六次学术会议	北京	全国性学术会议	2018年1月18-21日
41	科学立法与民法典分编编纂——民法典分编草案(室内稿)座谈会	北京	全国性学术会议	2018年1月20日
42	中国乡建院2017年村庄治理研讨会	河北保定	全国性学术会议	2018年1月23日
43	信用法制论坛	湖南长沙	地区性学术会议	2018年2月4日
44	第80期全国哲学社会科学教学科研骨干研修班	北京	培训活动	2018年3月1-27日
45	保底还是进取：当代中国乡村建设出路大讨论	上海	全国性学术会议	2018年3月10日
46	“《民法总则》与民法解释学的发展：挑战、回应与通说形成”研讨会	北京	全国性学术会议	2018年3月31日
47	民法典各分编草案(征求意见稿)座谈会	广东广州	地区性学术会议	2018年4月16日
48	第三届“民法与商法的对话”	河南郑州	全国性学术会议	2018年4月20-21日
49	“三权分置”与《农村土地承包法》修正研讨会	山东烟台	全国性学术会议	2018年4月21-22日
50	“民法典分则物权编调研会”	江苏南京	全国性学术会议	2018年4月26-27日
51	中国法治论坛	深圳	全国性学术会议	2018年5月7-8日
52	《土地管理法(修正案草案第二次征求意见稿)》专家研讨会暨中国法学会2018年第13期立法专家咨询会	北京	全国性学术会议	2018年5月18日
53	法律职业伦理与教学改革研讨会	武汉	地区性学术会议	2018年6月23日
54	国家治理体系下的信访制度	北京	全国性学术会议	2018年7月6日
55	深度贫困地区高质量脱贫研讨会	广西百色	全国性学术会议	2018年7月9日
56	土地管理法修订：问题、挑战与对策	北京	全国性学术会议	2018年8月3日
57	“中国农村改革40年：农民合作社	浙江杭州	全国性学术	2018年8月

	发展的理论与实践”学术研讨会暨第六届“中国合作经济中青年学者工作坊”		会议	18-19日
58	新时代的信访：从社会矛盾化解到社会矛盾减生高层论坛	江苏南京	全国性学术会议	2018年8月23日
59	《关于审理农村土地承包纠纷案件若干问题的指引（征求意见稿）》研讨会	广东广州	地区性学术会议	2018年8月30日
60	“乡村振兴与土地法制的完善”研讨会	北京	全国性学术会议	2018年9月8-9日
61	第三届全国土地法制与社会发展博士生论坛	北京	全国性学术会议	2018年9月9日
62	自然资源立法重点问题座谈会	江苏常州	全国性学术会议	2018年9月20日
63	湖北省法学教育研究会年会	武汉	地区性学术会议	2018年9月20-21日
64	中国法学会商法学研究会2018年年会	江西南昌	全国性学术会议	2018年9月22-23日
65	我国信用法治·韶山论坛	湖南湘潭	地区性学术会议	2018年10月13日
66	罗马法·中国法与民法法典化	北京	国际性学术会议	2018年10月13-14日
67	北京扶贫协作论坛	北京	全国性学术会议	2018年10月15日
68	法学研究秋季论坛	北京	全国性学术会议	2018年10月19-21日
69	《民法典·物权编（草案）》专家研讨会暨中国法学会2018年第27期立法专家咨询会	北京	全国性学术会议	2018年10月18日
70	大洋洲法治论坛	广东广州	国际性学术会议	2018年10月18日
71	“中国民法学新锐学者论坛”暨“民法典青年沙龙”第11期研讨会	海南海口	全国性学术会议	2018年10月20日
72	中国法学会民法学研究会2018年年会：民法典编纂中的重大疑难问题研讨会	河南郑州	全国性学术会议	2018年10月27-28日
73	中国乡村振兴战略高峰论坛	湖南长沙	全国性学术会议	2018年11月1日
74	粤鲁地方立法中心研讨会	广东广州	地区性学术会议	2018年11月3日
75	广东省党内法规研讨会	广东	地区性学术会议	2018年11月3日
76	第十届赣江法学论坛暨民法典分则	江西南昌	地区性学术	2018年11月3日

	各编立法研讨会		会议	日
77	中德“比较法视野中的可持续发展与农业”研讨会	江苏南京	国际性学术会议	2018年11月6-7日
78	北京农展会——乡村振兴·北京论坛	北京	全国性学术会议	2018年11月10日
79	第八届两岸民商法前沿论坛：民商法新趋势与民法典各分编一审稿	北京	全国性学术会议	2018年11月10-11日
80	“自然资源治理：全球化战略与体系创新”国际研讨会暨第四届CWINS国际研讨会	浙江杭州	国际性学术会议	2018年11月10-11日
81	《农村土地承包法修正案（草案二次审议稿）》专家研讨会暨中国法学会2018年第33期立法专家咨询会	北京	全国性学术会议	2018年11月21日
82	北京市政府“信访法治论坛”	北京	地区性学术会议	2018年11月23日
83	2018年广东省法学会民商法学研究会学术年会	广东佛山	地区性学术会议	2018年11月24日
84	清华大学乡村振兴工作站实践论坛	北京	全国性学术会议	2018年12月15日
85	“自然资源权利配置与民法典编纂”研讨会	湖南长沙	全国性学术会议	2018年12月16日
86	第十届中国农村法治论坛——乡村振兴法治保障研究	重庆	全国性学术会议	2018年12月22日
87	农村集体经济组织立法研讨会	海南海口	全国性学术会议	2018年12月25日
88	广州市法学会民商法学研究会2018年年会暨“改革开放40年与民法典编纂”	广东广州	地区性学术会议	2018年12月29日
89	国家社科基金重大项目开题论证会暨《土地管理法》一审稿立法研讨会	北京	全国性学术会议	2019年1月15日
90	乡村振兴山东峰会暨特色产业镇发展论坛	山东济南	地区性学术会议	2019年1月18日
91	科学立法——民法典分编研讨会	北京	全国性学术会议	2019年1月20日
92	中韩国土空间管制法律制度研讨会	辽宁沈阳	国际性学术会议	2019年5月27日
93	广东省土地学会年会暨换届会议	广东广州	地区性学术会议	2019年6月22日
94	土地法国际论坛	河南郑州	国际性学术会议	2019年7月15日
95	第五届中国房地产众筹创智峰会	上海	全国性学术	2019年8月23日

			会议	日
96	新时代村庄与集体经济转型 高级研修会议	四川成都	培训活动	2019年9月8日
97	“新时代背景下农民集体所有权的 市场化实现和法律表达”学术研讨会	上海	全国性学术会议	2019年9月8-9日
98	“民法典青年沙龙”	北京	全国性学术会议	2019年9月20日
99	中国商法学研究会 2019 年年会	海南海口	全国性学术会议	2019年9月21-22日
100	中国法学会民法学研究会 2019 年年会	江苏苏州	全国性学术会议	2019年10月19-20日
101	自然资源部立法重点问题座谈会	四川成都	全国性学术会议	2019年10月24-25日
102	第九届两岸民商法前沿论坛	海南海口	全国性学术会议	2019年11月16-17日
103	“土地制度与基层治理”学术研讨会	湖北武汉	全国性学术会议	2019年11月16日
104	广东省法学会民商法学研究会 2019年学术年会“法治化营商环境 建设与民商法实践”高端论坛	广东广州	地区性学术会议	2019年11月23日
105	广州市法学会三农法治研究会 2019年年会	广东广州	地区性学术会议	2019年12月15日
106	“共话新时代社会治理创新”座谈会	北京	全国性学术会议	2019年12月19日
107	中华人民共和国债务催收管理条例 (立法建议稿)研讨会	湖南长沙	全国性学术会议	2019年12月21日
108	第二届产权保护论坛暨北京市物权 法学研究会 2019 年年会	北京	地区性学术会议	2019年12月22日
109	“三位一体”合作经济与普惠金融 论坛	北京	全国性学术会议	2019年12月27日
110	2019年中国农业农村法治研究会 年后暨学术研讨会	北京	全国性学术会议	2019年12月27-28日
111	民法典编纂与国家治理体系和治理 能力现代化研讨会	北京	全国性学术会议	2020年1月18日
112	《土地管理法实施条例》修改相关 重大问题学术研讨会	线上	全国性学术会议	2020年4月25日
113	新冠疫情背景下耕地保护与粮食安 全法治保障——中国土地治理的机 遇与挑战	线上	全国性学术会议	2020年5月10日

应邀讲学与学术报告			
序号	讲授主题	地点	讲授时间
1	中国土地法制变革	广东肇庆市四会市	2016年11月28日
2	中国土地法制变革	广东肇庆市高要区	2016年11月29日
3	农村土地承包纠纷中的疑难问题解析	湖北京山县人民法院	2017年1月18日
4	美丽乡村建设知识解读	湖北仙桃市郭河镇	2017年3月25日
5	开启农村复兴之门的钥匙，探索乡村振兴的四两拨千斤之法	宁夏银川市	2017年4月1日
6	民法总则之法人、非法人制度解读	广州市法学会民商法学研究会等	2017年4月17日
7	《民法总则》相关问题	广东肇庆市	2017年4月27日
8	《民法总则》中主体制度的特色与制度内涵	广东肇庆市	2017年5月10日
9	民法典编纂思路与民法总则之疑难问题解读	浙江温州市平阳县司法局等	2017年5月13-14日
10	中国土地制度变迁与新一轮法治改革	广东汕尾市委	2017年5月17日
11	《民法总则》体系、制度与重难点解读	湖北法律援助协会	2017年5月26日
12	民法典编纂与《民法总则》的体系要点解读	广东编办	2017年6月13日
13	民法典编纂与《民法总则》的体系要点解读	广东人社厅	2017年6月15日
14	《民法总则》体系与法治精神	湖北发改委	2017年6月16日
15	《民法总则》的制度特色与时代精神	广州市白云区法院	2017年6月21日
16	《民法总则》的制度特色与时代精神	广州市白云区法院	2017年6月26日
17	探索乡村建设发展的四两拨千斤之法——内置金融村社及联合社体系建设是开启农村复兴之门的钥匙	湖北恩施州巴东县	2017年7月3日
18	物权法实施与人防工程的几个问题	佛山市政府人防办	2017年7月18日

19	美丽乡村建设知识解读	河南鹤壁市	2017年7月20日
20	民法典编纂思路与民法总则之疑难问题解读	广东肇庆市司法局等	2017年7月22日
21	探索乡村建设发展的四两拨千斤之法——内置金融村社及联合村社体系建设是开启农村复兴的钥匙	陕西安康市汉阴县	2017年8月11日
22	以村社内置金融为切入点,实现“三起来”,促“三变”	陕西安康市平利县	2017年9月19日
23	民法典分则物权编立法与农地制度改革	兰州大学法学院	2017年9月25日
24	民法典编纂与《土地管理法》的修改	西北民族大学大学法学院	2017年9月25日
25	中国土地制度改革	中国乡建院	2017年9月26日
26	民法典编纂与民法总则的重要制度	广东省委党校	2017年10月10日
27	民法典编纂与民法总则的重要制度	广东韶关市委	2017年10月11日
28	《民法总则》的新制度及其司法适用	广东湛江市中级人民法院	2017年10月17日
29	《民法总则》制度特色及其重难点	广州市天河区司法局	2017年11月8日
30	《农村土地承包法》(修正案)要义评介	厦门大学法学院	2017年11月27日
31	为什么要实施“振兴乡村”战略	河北沧州市河间市	2017年12月13日
32	《农村土地承包法》(修正案)要义评介	华南师范大学法学院	2017年12月21日
33	农村土地承包法修订之解读	北京航空航天大学法学院	2018年1月21日
34	“振兴乡村”战略与实操	山东淄博市周村区	2018年3月6日
35	民法典物权编涉农涉土制度与《土地管理法》的修订	校内讲座	2018年3月20日
36	乡村振兴战略与项目落地实操	山西太原市晋源区	2018年4月13日
37	民法典物权编涉农制度与《土地管理法》的修订	烟台大学法学院	2018年4月20日

38	寻找迷失的土地承包经营权——以承包地“三权”分置政策的法律表达为线索	南京师范大学法学院	2018年4月26日
39	田园综合体建设	陕西咸阳市礼泉县	2018年5月7日
40	寻找迷失的土地承包经营权制度——以农地“三权分置”政策的法律表达为线索	吉林大学法学院	2018年5月8日
41	《农村土地承包法修正案草案》要义评介	校内讲座	2018年6月11日
42	“三权分置”与中国农地制度变革	广东东莞市律师协会	2018年6月15日
43	《土地管理法》最新修法的民法思考	广东金桥百信律师事务所	2018年6月16日
44	乡村振兴与乡建院实操	河南信阳市	2018年6月21日
45	农村村庄规划建设管理之法律政策研读	清远市人大常委会	2018年7月12日
46	农村集体经济组织法人规范之法律解读及未来发展	苏州大学法学院	2018年9月21日
47	宅基地使用权的法律实践问题探讨	中原工学院法学院	2018年10月26日
48	宅基地使用权的收回	郑州大学法学院	2018年10月28日
49	我国土地管理法修改的民法思考	郑州大学法学院	2018年10月28日
50	习近平新时代特色社会主义思想之法治观	广东湛江市遂溪县委	2018年10月31日
51	乡村振兴战略解读	山西临汾市翼城县	2018年11月16日
52	农村土地制度改革与民法典物权编修订	广东广州	2018年12月16日
53	大湾区背景下城市更新的法律问题	广东广州	2019年1月11日
54	《土地管理法》最新修法的民法思考	中国农业大学人文与发展学院	2019年1月13日
55	集体经济组织特别法人制度研究	燕山大学文法学院	2019年3月12日

56	有效进行团队建设之我见	广东财经大学法学院	2019年3月26日
57	乡村振兴战略解读	山西临汾市大宁县	2019年4月16日
58	习近平新时代中国特色社会主义思想之法治观	广东佛山市委	2019年4月30日
59	习近平新时代中国特色社会主义思想之法治观	广东佛山市禅城区区委	2019年4月30日
60	探索乡村建设发展的四两拨千斤之法——内置金融村社及联合社体系建设是开启农村复兴之门的钥匙	河南林州市	2019年5月28日
61	习近平新时代中国特色社会主义思想之法治观	广东佛山市高明区委	2019年6月5日
62	土地制度专题讲座	广东广州广东省土地学会	2019年6月21日
63	土地管理法二审修订稿及其对房地产业的影响	广州市房地产业协会	2019年8月19日
64	习近平新时代中国特色社会主义思想之法治观	湖北大悟县县委	2019年8月30日
65	切实解决“执行难”的多维视角	佛山禅城区人民法院	2019年9月5日
66	农民集体所有权的实现与法律表达	上海大学法学院	2019年9月6日
67	新一轮土地制度改革与《土地管理法》修正案	苏州大学法学院	2019年9月8日
68	新一轮土地制度改革与《土地管理法》修正案	上海交通大学法学院	2019年9月9日
69	农村集体经济组织法人规范之法律解读及其未来发展	华中师范大学法学院	2019年9月10日
70	新一轮土地制度改革与《土地管理法》修正案	宁夏回族自治区自然资源厅	2019年9月22日
71	土地管理法修正案的问题与对策	吉林大学法学院	2019年10月9日
72	土地管理法修正案相关问题	新疆大学法学院	2019年10月23日
73	《土地管理法》修订概况及新制度评析	四川大学法学院	2019年10月24日

74	新一轮土地制度改革与《土地管理法》修正案	新疆伊犁伊宁市自然资源局	2019年10月31日
75	《土地管理法》修订概况及新制度评析	湖南师范大学法学院	2019年11月3日
76	新土地管理法评析	中南大学法学院	2019年11月3日
77	新一轮土地制度改革与《土地管理法》修正案	内蒙古大学法学院	2019年11月10日
78	新一轮土地制度改革与《土地管理法》修正案	华中科技大学法学院	2019年11月15日
79	新一轮土地制度改革与《土地管理法》修正案	贵州遵义湄潭市自然资源局	2019年11月22日
80	《土地管理法》第三次修正概览及新制度评析	东莞市律师协会	2019年11月23日
81	《土地管理法》修法回顾与展望	安徽大学法学院	2019年12月4日
82	新《土地管理法》征收制度改革之成功与不足	西南政法大学民商法学院	2019年12月12日
83	农村集体经济组织法人规范的法理解读及其立法完善	重庆大学法学院	2019年12月13日
84	内置金融村社与集体经济发展	四川成都市郫都区	2019年12月23日
85	新《土地管理法》修法及其实证解读	广州南沙区区委	2019年12月24日

主办承办学术活动

序号	会议名称	会议类型	会议简介	会议时间
1	首届全国土地法制与社会发展博士生学术论坛暨法学院建院20周年学术研讨会	全国性学术会议	会议围绕土地法制建设与中国民法典编纂中理论与实践问题展开研讨	2016年11月12日
2	土地法制前沿论坛(第一期): 产权保护与土地法制建设	地区性学术会议	会议围绕《关于完善产权保护制度依法保护产权的意见》进行解读	2016年12月4日

3	土地法制前沿论坛（第二期）：《民法总则》通过研讨会	地区性学术会议	会议围绕《民法总则》展开研讨	2017年3月15日
4	日本农地制度的变迁与现状主题报告会	两国间双边学术会议	会议围绕日本农地制度变迁与现状展开研讨	2017年8月26日
5	广东省海外名师之中日法学教育交流研讨会	两国间双边学术会议	会议围绕中日法学教育交流研讨	2017年8月30日
6	第二届全国土地法制与社会发展博士生论坛	全国性学术会议	会议围绕民法典编纂中用益物权制度修订的理论与实践问题展开研讨	2017年9月29日
7	第十期民法典青年沙龙	全国性学术会议	会议围绕《民法总则》适用研究和民法典编纂展开研讨	2017年9月30日
8	匈牙利宪法中的土地法律规则主题报告研讨会	两国间双边学术会议	会议围绕匈牙利宪法中的土地法律规则展开研讨	2017年11月1日
9	著名教授论坛第341讲：土地制度改革与民法典编纂	校内学术会议	会议围绕土地制度改革与民法典编纂展开研讨	2017年11月10日
10	土地法制前沿论坛（第三期）：学习党的十九大报告涉土涉农制度研讨会	校内学术会议	会议围绕党的十九大报告涉土涉农制度进行学习、研讨	2017年11月20日
11	“三农”制度座谈会	地区性学术会议	会议围绕农村土地承包法修订中“三农”制度问题展开研讨	2017年12月2日
12	土地法制前沿论坛（第四期）：“乡村振兴战略实施中的法治任务”（之一）暨云山青年法治圆桌论坛（2018年第1期）	全国性学术会议	会议围绕《中共中央 国务院关于实施乡村振兴战略的意见》进行学习、研讨	2018年4月10日
13	土地法制前沿论坛（第五期）：“乡村振兴战略实施中的法治任务”（之二）	校内学术会议	会议继续围绕《中共中央 国务院关于实施乡村振兴战略的意见》进行学习、研讨	2018年4月15日

14	著名教授论坛第 367 讲：土地管理法与民法典编纂的土地物权问题	校内学术会议	会议主题：1. 民法典编纂的土地物权问题；2. 《土地管理法》修订涉及的土地物权问题；3. 《土地管理法》修订中公权力与私权利的互动与衔接；4. 民法典编纂中的土地物权与《土地管理法》修订中的土地物权管理制度的构建方案	2018 年 6 月 9 日
15	著名教授论坛第 381 讲：经济学与法学的对话——集体地权之权利分割与变迁的经济学、法学分析	校内学术会议	会议主题：1. 集体地权的经济学、法学内涵；2. 集体地权变迁的经济学、法学成因；3. 集体地权之权利分割的经济学、法学分析；4. 集体地权的经济学内涵与法学发展关系	2018 年 11 月 19 日
16	“乡村振兴、新土改与三农立法”研讨会	校内学术会议	会议围绕农村土地制度改革以及“三农”立法的重点和难点问题展开研讨	2018 年 11 月 30 日
17	土地法制前沿论坛（第六期）：乡村振兴战略实施中的法治任务（之三）	校内学术会议	会议围绕《乡村振兴战略规划（2018—2022 年）》进行学习、研讨	2018 年 12 月 6 日
18	云山青年法治圆桌论坛（2018 年第 2 期）	全国性学术会议	会议围绕中国民法典编纂与农民权益保护展开研讨	2018 年 12 月 23 日
19	“文学与法律的互栖空间”学术讲座	校内学术会议	会议围绕文学与法律的关联展开研讨	2018 年 12 月 25 日
20	广州市法学会民商法学研究会 2018 年年会暨“改革开放四十年广州民商法发展回顾、展望与创新”研讨会	地区性学术会议	会议主题：1. 改革开放四十年广州市民商法回顾；2. 广州市民商法展望与创新	2018 年 12 月 29 日
21	2018 年度国家社科基金重大项目开题论证会暨《土地管理法》一审稿立法研讨会	全国性学术会议	会议围绕国家社科基金重大项目开题报告、《土地管理法》一审稿研讨	2019 年 1 月 15 日
22	土地法制前沿论坛（第七期）：乡村振兴战略实施中的法治任务（之四）	校内学术会议	会议围绕《农村土地承包法修正案》展开研讨	2019 年 1 月 24 日

23	土地法制前沿论坛（第八期）：乡村振兴战略实施中的法治任务（之五）	校内学术会议	会议围绕《土地管理法》一审稿的修改意见展开研讨	2019年3月7日
24	住宅小区物业管理信访问题研讨会	校内学术会议	会议围绕北京市小区物业管理信访问题展开研讨	2019年3月15日
25	土地法制前沿论坛（第九期）：乡村振兴战略实施中的法治任务（之六）	校内学术会议	会议围绕“2019年中央一号文件”进行学习、研讨	2019年3月21日
26	土地法制前沿论坛（第十期）：乡村振兴战略实施中的法治任务（之七）	校内学术会议	会议围绕《粤港澳大湾区发展规划纲要》进行学习、研讨	2019年4月4日
27	著名教授论坛第401讲暨云山法学大讲堂第2讲	校内学术会议	会议主题：1. 土地管理法修改中的集体建设用地入市制度；2. 土地管理法修改中的土地征收制度；3. 集体建设用地入市改革与土地征收制度的衔接与协调	2019年4月19日
28	中国土地法制与乡村振兴战略会议联盟第三届学术研讨会暨“新时代中国特色土地管理法修改”研讨会	全国性学术会议	会议主题：1. 土地管理立法完善的新时代需求与现实考察；2. 土地利用规划与土地用途管制法制完善；3. 耕地保护与土地整治法律制度完善；4. 土地管理法修改中土地征收制度的完善；5. 土地管理法修改中集体建设用地入市制度完善；6. 土地管理法修改中宅基地法律制度完善	2019年4月20日
29	土地法制前沿论坛（第十一期）：乡村振兴战略实施中的法治任务（之八）	校内学术会议	会议围绕“2019两会政府工作报告”进行学习、研讨	2019年4月25日
30	土地法制研究院研究学习座谈会	校内学术会议	会议围绕论文写作与发表等方面积累的经验 and 存在的困惑展开研讨	2019年5月16日
31	“信访与土地制度研究院”揭牌暨国务院《物业管理条例》现实问题与修法展望座谈会	校内学术会议	会议围绕城乡土地与不动产信访展开研讨	2019年5月27日

32	“关于权利，环境法有话说”学术讲座	校内学术会议	会议围绕环境法与传统民事权利理论之间的互动展开研讨	2019年6月15日
33	云山青年法治圆桌论坛第3期暨“土地管理法修订与民法典编纂的制度衔接”研讨会	全国性学术会议	会议主题：1.《土地管理法》与《民法典》的立法理念与价值取向；2.《土地管理法》与《民法典》的技术衔接与制度协调；3.土地问题的制度设计与实证考量；4.《民法典》规范的反思与建议	2019年7月6日
34	“海南省儋州市‘三块地’改革的方向和思路”交流座谈会	校内学术会议	会议围绕海南省儋州市“三块地”改革的方向和思路展开研讨	2019年7月8日
35	土地法制前沿论坛（第十二期）：乡村振兴战略实施中的法治任务（之九）	校内学术会议	会议围绕《土地管理法》二审稿修改建议展开研讨	2019年7月12日
36	土地法制前沿论坛（第十三期）：乡村振兴战略实施中的法治任务（之十）	校内学术会议	会议围绕新《土地管理法》展开研讨	2019年9月19日
37	著名教授论坛第426讲暨云山法学大讲坛第9讲	校内学术会议	会议主题：1.《土地管理法》修订的成功与不足；2.《土地管理法》与民法典物权编的衔接	2019年11月8日
38	云山青年法治圆桌论坛第4期暨“《土地管理法》新制度阐释与适用”研讨会	全国性学术会议	会议主题：1.土地出让合同的性质；2.预约用地协议及其纠纷化解；3.从公私权博弈探析土地新政展；4.集体建设用地入市法律变革的乐成及不足	2019年11月15日
39	“中德涉农法律制度比较研究”研讨会	两国间双边学术会议	会议围绕中德涉农法律制度之间的差异与共性展开研讨	2019年11月26日
40	广东省海外名师项目之中德法学教育研讨会	两国间双边学术会议	会议围绕中德法学教育的概貌与发展情况展开研讨	2019年11月29日
41	土地法制前沿论坛（第十四期）：乡村振兴战略实施中的法治任务（之十一）	校内学术会议	会议围绕疫情对土地制度和“三农”问题的影响进行探讨	2020年4月23日

42	土地管理法实施条例修改重大问题学术研讨会	全国性学术会议	土地管理法实施条例修改重大问题学术研讨会和突出矛盾进行探讨	2020年4月25日
43	中国耕地保护与粮食安全法治保障研讨会	校内学术会议	会议围绕由疫情引发对国家重大国计民生制度的反思进行研讨	2020年5月7日
44	新冠疫情背景下耕地保护与粮食安全法治保障——中国土地治理的机遇与挑战	全国性学术会议	会议围绕新冠疫情给耕地保护与粮食安全带来的冲击和机遇、耕地保护与粮食安全的固有难题和新型挑战、耕地保护与粮食安全的治理理念与治理方式、耕地保护与粮食安全的法制完善与规则创新等进行研讨	2020年5月10日

2. 境外学术交流。开展国际实质交流与合作十余次，与日本早稻田大学法学院、德国哥廷根大学农业法研究所等国外知名院校和研究机构建立实质合作关系，展示我们在研究领域的道路自信、理论自信、制度自信、文化自信。在广东肇庆、顺德、增城，河北秦皇岛和日本福岛县等地展开了中外合作调研。聘请国外知名教授为特聘研究员。稳步推进与西班牙、匈牙利等欧盟国家相关大学和研究机构实质性学术交流合作，为深入研究土地问题注入了新视角新活力新能量和强动力。

序号	活动内容	地点	时间
1	与日本早稻田大学法学院院长糊泽能生一行进行座谈	广东外语外贸大学	2016年8月27-31日
2	中日农地制度专题联合调研	佛山、广州	2016年8月29-30日
3	赴日就中日土地法律制度开展学术交流	日本早稻田大学	2017年3月7-8日

4	广东省海外名师项目之“日本农地制度的变迁与现状”主题报告研讨会	广东外语外贸大学	2017年8月26日
5	广东省海外名师项目之省内调研	肇庆、佛山	2017年8月27-29日
6	广东省海外名师之中日法学教育交流研讨会	广东外语外贸大学	2017年8月30日
7	中日联合农村土地法制调研	日本福岛县	2017年9月13-18日
8	与匈牙利学者开展“匈牙利宪法中的土地法律规则”主题报告研讨会	广东外语外贸大学	2017年11月1日
9	与我国台湾地区政治大学陈德昇教授等座谈	广东外语外贸大学	2017年12月4日
10	中日土地制度联合调研	河北秦皇岛市卢龙县	2018年3月11日
11	“中德涉农法律制度比较研究”研讨会	广东外语外贸大学	2019年11月26日
12	广东省海外名师项目之中德法学教育研讨会	广东外语外贸大学	2019年11月29日
13	中德土地制度联合调研	广州、肇庆、佛山	2019年11月26-29日

四、倾心人才培养，致力长效机制

（一）依循发展要务、人才资源、创造动力的原理，将人才资源置于首位。研究院以其发展战略和持续作为的行动广觅才俊，为学科做强做深夯实基础。经过不间断努力，从初创时的4位学者拓展到10位专职研究人员；有针对性聘任国内外兼职研究员10余名。目前，学术梯队成员政治素质与协同精神强，专业契合度紧密、方向多元、学术潜能好，学历层次高，海归博士与学者占40%，学源与年龄结构合理。

（二）注重人才培养质量与提升管理机制。博士生教育实施两个具体行动：一是完成转型衔接，个性定制方案，实

施分类指导，二是盯住高水准、国际化目标，提前规划，寻求差异发展。硕士生教育强调四个步骤：一是比较中提升，教育学生自我认知研究生学习与本科之差异；二是培育中养成，尽早引导学生广揽阅读习惯与文献综述能力；三是训练中成长，要求进校后必须练习写作、强化沟通交流、注重外文提升；四是实战中超越，针对硕士论文的选题、开题、文献等环节，逐步上道、练成、追求一流。

自研究院毕业4位博士，2位获得校优秀博士论文；14位毕业硕士，6位获优秀毕业生。培养指导博士生在校期间公开发表C刊论文11篇、普刊论文8篇、域外期刊2篇，出版著作2部，主持课题4项，获得全国学术研讨会优秀论文奖数人次。

此外，招收2名博士后研究人员，优秀出站1名；博士后研究人员在站期间公开发表C刊论文3篇，普刊3篇；主持承担省部级等科研项目3项。

研究院研究人员倡导良好向上的学风，创造性的连年为法学硕士生、博士生（法学方向）开设“经典与前沿文献研读”“文献综述与论文写作”“比较法学”“社会科学研究方法”“民事立法与民法典编纂”“土地法律制度立法前沿问题”等课程与学术讲座，深受好评。

（三）以本为本，深化教书育人。结合研究院的特色项目、研究内容与发展愿景，自我加压，精心筹划为全校本科生开设“民法典与社会治理”“土地法制与中国改革”“商

事法与营商环境”三门公选课，正待成效彰显。

五、深化社会服务 拓宽服务领域

直接参与中国民法典之《民法总则》《物权编》编纂，参与《农村土地承包法》和《土地管理法》修正论证；起草《茂名市村庄规划建设管理条例（草案）》等地方立法，参加农业农村部、自然资源部、司法部、中国法学会组织的涉农涉土法制制定与修改咨询论证，为相关制度发展完善竭力贡献智识。陈小君教授于2017年作为唯一京外学者受聘为农业部法律顾问；与北京市政府信访办共同成立“华南研究基地——信访与土地制度研究院”，注重科研成果积极向政府决策转化，服务地方法治等建设。在北京、黑龙江、贵州、湖北等12个省设立了13个乡村振兴战略法制乡建研究工作站，指导地方政策实施和实践探索，成效明显。多项土地法制研究成果转化为政策实践。在媒体上就土地法制和三农法治问题积极发声，回应当下社会实践的热点、难点和痛点问题。

服务立法及决策			
序号	立法服务内容	组织单位	开始时间
1	《民法总则》起草论证	中国法学会民法典编纂项目领导小组	2016
2	《民法典物权编》起草论证	中国法学会民法典编纂项目领导小组	2016
3	《中华人民共和国民法典各分编（草案）》修订论证	最高人民法院、广东省人大常委会法制工作	2018

		委员会	
3	《土地管理法》修正案草案论证	司法部、自然资源部	2017
4	《农村土地承包经营法》修订论证	中国法学会	2018
5	《耕地占用税法》起草论证	财政部 国家税务总局	2018
6	《农村宅基地使用权条例》起草论证	农业农村部政策与改革司	2019
7	《农村集体经济组织示范章程》起草论证	农业农村部政策与改革司	2019
8	《清远市村庄规划建设管理条例》修改论证	清远市人大法工委	2018
9	《茂名市村庄规划建设管理条例》起草论证	茂名市人大法工委	2019
10	《关于审理农村土地承包纠纷案件若干问题的指引(征求意见稿)》论证	广东省高级人民法院	2018
11	《〈深圳市人民代表大会常务委员会关于农村城市化历史遗留违法建筑的处理决定〉实施办法(送审稿)》论证	深圳市规划和国土委员会、深圳市人民政府法制办公室	2018
12	《国有工业用地出让到期处置问题》论证	广东省国土资源局	2019
13	《广州开发区西区土地使用权到期处置问题》论证	广州市司法局	2020
14	《关于惠东县建设国家核电站和相关核材料处理两装置征地问题》论证	广东省惠州市惠东县政府	2019
15	《土地租赁合同与农村集体经济组织等相关实务问题》论证	广州市海珠区政府	2018年
16	《业主代表大会制度法律问题》论证	珠海市人大法工委	2017年

接受主流媒体采访		
序号	采访单位	日期
1	紫金传媒智库	2016年8月30日
2	中央电视台《新闻直播间》栏目	2017年2月4日
3	法制日报	2017年2月17日

4	《中国慈善家》	2017年4月10日
5	南方网	2017年10月12日
6	《凤凰周刊》	2018年2月6日
7	中央电视台《新闻调查》栏目	2018年8月11日
8	《公益时报》	2018年8月14日
9	中央人民广播电台中国之声《新闻纵横》节目	2018年12月4日
10	《中国妇女报》	2018年12月27日
11	《农民日报》	2018年12月29日
12	《南方周末》	2019年2月14日
13	中央人民广播电台中国之声《新闻纵横》栏目	2019年3月28日
14	南方网	2019年5月11日
15	《华西都市报》	2019年6月25日
16	《北京晚报》	2019年8月8日
17	《南方都市报》	2019年8月8日
18	《佛山日报》	2019年8月19日
19	《南方周末》	2019年8月22日
20	中央人民广播电台中国之声《新闻纵横》栏目	2019年10月30日
21	广东电视台《珠江周刊》栏目	2019年11月9日
22	广东南方杂志	2020年3月7日
23	央视网新办	2020年3月19日

综上，既是本土地法制研究院工作平凡的4年，也是励精图治的4年、奋发有为的4年、创业创新的4年……在学

校良好学术氛围下，本研究院在这4年中保持了独立个性、差异发展、协同共赢、焦点突显的特点，成为向土地法制高原高地不停歇进发的一只蓬勃的学术力量。“雄关漫道真如铁，而今迈步从头越”，回顾四年历程，我们深刻体会到创业维艰，奋斗以成。展望“十四五”改革发展面临的新形势、新格局、新机遇与新挑战，本研究院清醒认识到，在迈入“民法典时代”后，还需要进一步拓宽学术视野，聚焦具有决策意义和应用价值的涉土涉农领域中难点问题，砥砺淬炼；继续优化研究团队20年来持续进行的土地法制理论与实证紧密交融的研究范式，结合国家和区域经济社会与法治发展时代要求，跟上国际化步伐，提升法治学术水准，为土地管理法律制度革新、“三农”法治和乡村振兴战略提供强有力的智库支撑。